

## ***DÉLIBÉRATION***

### **OBJET : ACQUISITION FONCIÈRE NON BÂTI DES PARCELLES SECTION AB N°90 ET N°91.**

L'an deux mille vingt-cinq, **le 25 février**, à 18 heures 30, le Conseil Municipal de **BELCODÈNE**, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de **M. Patrick PIN**, Maire de la Commune.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : **19**.

Date de Convocation du Conseil Municipal : **18/02/2025**.

Présents : **Patrick PIN, Gabriel SCHANG, Évelyne COQUERAN, Pierre TAGLIAFERRO, Jean-Noël BISACCIA, Patrick VAN MOERKERCKE, Gilles COLLOMB, Nathalie CRESPIY, Laurent JULLIEN, Gilbert CIAMPI, Francis BONORA, Antoine DUPLA, Claudia CUORDIFEDE, Valérie SCOTTO DI CESARE.**

Absents : **Audrey CICCARIELLO,**

Absents ayant donné procurations : **Julie MACHET à Gabriel SCHANG, Barbara GANGI à Patrick PIN, Sandrine MAROC à Évelyne COQUERAN, Jean-François BERNARD à Valérie SCOTTO DI CESARE.**

Secrétaire de séance : **Évelyne COQUERAN**

### **N°2025-005**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.1311-10 ;  
**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment les articles L.1212-1 et L.1211-1 ;  
**Vu** le Décret n°86-455 du 14 mars 1986 modifié, relatif à la suppression des commissions des opérations immobilières et de l'architecture et modalités de consultation du service des domaines ;  
**Vu** l'arrêté du 17 décembre 2001 modifiant l'arrêté du 5 septembre 1986 relatifs aux opérations immobilières poursuivies par les collectivités et organismes publics ;  
**Vu** l'accord amiable avec Mme Muriel PARDO épouse COLLOMB et M. Richard RE, propriétaires des parcelles non bâties cadastrées section AB n°90 et 91 d'une contenance totale de 569 m<sup>2</sup> ;  
**Considérant**, la volonté de la commune de permettre par cette acquisition la bonne gestion du ruissellement des eaux provenant du chemin de Cadéroux, depuis l'avenue des Roux ;  
**Considérant** que ces parcelles sont séparées par un chemin communal et que cette acquisition permettra d'élargir ce dernier et d'éviter des procédures d'expropriation ;  
**Considérant** que le prix négocié entre M. le Maire et les vendeurs s'élève à soixante mille euros (60 000 €) ;  
**Considérant** que le prix de vente ne nécessite pas la consultation des services de France Domaines ;

**Sur proposition de Monsieur le Maire,**  
**Le Conseil Municipal, après délibération, à l'unanimité,**

**DECIDE** d'acquérir les parcelles cadastrales section AB n°90 et n°91, sises Chemin des Barreliers, d'une superficie de 569 m<sup>2</sup>, appartenant à Mme Muriel PARDO épouse COLLOMB et M. Richard RE, pour un montant de soixante mille euros (60 000.00 €).

**DIT** que les crédits sont inscrits au budget ;

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte d'acquisition et tout document s'y rapportant.

**Conforme au registre des délibérations,**  
**Belcodène, le 25 février 2025.**

**Le Maire,**  
**Patrick PIN.**

**La secrétaire de séance,**  
**Evelyne COQUERAN.**

